



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 01/12/2025

Hora: 05:08 PM

No. Consulta: 747592902

No. Matricula Inmobiliaria: 070-197425

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-12-2012 Radicación: 2012-070-6-17166

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 2012-09-21 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA PEÑA CILDA ESPERANZA CC 46367165 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-06-2013 Radicación: 2013-070-6-7792

Doc: ESCRITURA 1261 DEL 2013-05-31 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$140.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA PEÑA CILDA ESPERANZA CC 46367165

A: NAJAR CASTRO MARIA YOLANDA CC 23275495 X

A: GUERRA NAJAR PEDRO ALEJANDRO CC 80111306 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-06-2013 Radicación: 2013-070-6-7792

Doc: ESCRITURA 1261 DEL 2013-05-31 00:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (\$90.000.000)

(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA NAJAR PEDRO ALEJANDRO CC 80111306 X

DE: NAJAR CASTRO MARIA YOLANDA CC 23275495 X

A: BANCO DE COLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-09-2025 Radicación: 2025-070-6-14768

Doc: CERTIFICADO 129 DEL 2025-08-29 03:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$90.000.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA CON ESC N 1261 DEL 31/5/2013 NOT 3 DE TUNJA CANCELADA CON ESC N 1427 DEL 20/8/2025 NOT 3 DE TUNJA ART 29 LEY 546 DE 1999

(CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: NAJAR CASTRO MARIA YOLANDA CC 23275495 X

A: GUERRA NAJAR PEDRO ALEJANDRO CC 80111306 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-11-2025 Radicación: 2025-070-6-16943

Doc: ESCRITURA 1812 DEL 2025-10-14 03:00:00 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$70.500.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE CUOTA ADQ POR ESC N 1261 DEL 31/5/2013 NOT 3 DE TUNJA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAJAR CASTRO MARIA YOLANDA CC 23275495

A: GUERRA NAJAR PEDRO ALEJANDRO CC 80111306 X 50%
